



COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE PARZIALE N. 1
in attuazione della Legge n. 49 del 28.2.1997 e s.m.

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO URBANISTICO: DOTT. ARCH. EUGENIO GOMBELLA

DOTT. ARCH. GABRIELLA GRAZIANO

ALLEGATO TECNICO P/4/1/B Sviluppo del centro storico del Capoluogo

SCALA 1:1.000

ATTIVITÀ COORDINATELE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 06

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

INDEGNAMENTO CANTONALE IN DATA 08/06

DATA: / /

LEGENDA

Alle cartelle e delle zone art. 14

V.B.3. Effetto del presente del Centro storico del capoluogo, in cui sono stati indicati i confini del centro storico, delimitato dal 13.07.1977 con decreto comunale n. 123191 in rispetto del territorio:

- zona urbanizzata dal 13.07.1977 con D.G. n. 3225/54
- tutti gli edifici classificati di tipo A del P.R.O.C., edificati da prima della L. 1269/1939 con D.G. n. 402096
- tutti gli edifici classificati di tipo A del P.R.O.C., con per servizi sociali e ospitalità che in cui gli interventi edilizi sono stati autorizzati di prima della emanazione del presente piano regolatore urbanistico n. 14 del 13.07.1977
- gli edifici e le aree con destinazione urbanistica (D.L. 15/3/71) determinate da questo regolamento in base ai dati di prima delle bonifiche, classificati nei vari interventi di tipo A e B e completati da normative concordate.
- l'edificio presente nel rione architettonico di cui all'art. 13.1 della NA del P.R.O.C. e quello delimitato dalla linea di primo edificio con D.C. n. 17 del 13/03/2000, in cui gli interventi edilizi negli edifici sono autorizzati di prima della emanazione di cui all'art. 13.1 della NA del P.R.O.C.

- 1- Area per l'edificazione di (A-10-C-10-1)
- 2- Area per attrezzature di interesse comune (S3P-C-01-0-2-Anc)
- 3- Area per parco per il gioco e per lo sport (S)
- 4- Area per parcheggi pubblici (P-pu.1)
- 5- Area a verde privato (Vp)
- 6- Area sottile in C.2. e provvisoria destinazione residenziale (connessione staggio)
- 7- Area sottile in C.2. e provvisoria destinazione residenziale (connessione staggio)
- 8- Area sottile in C.2. e provvisoria destinazione residenziale (connessione staggio)
- 9- Area sottile in C.2. e provvisoria destinazione residenziale (connessione staggio)
- 10- Area sottile in C.2. e provvisoria destinazione residenziale (connessione staggio)
- 11- Area sottile in C.2. e provvisoria destinazione residenziale (connessione staggio)
- 12- Zone C.R.1. edificabili, assimilabile
- 13- Zone C.R.2. edificabili, assimilabile in zone di recupero
- 14- Zone C.R.3. edificabili, assimilabile in zone di recupero
- 15- Area sottile di compatibilità (C1-A, C1.1, C1.2, -con concessione staggio)
- 16- Area sottile di compatibilità (C1.3, sottoposte a strumenti urbanistici per zone residenziali e produttive (S.R.)
- 17- Area sottile di compatibilità (C1.3, sottoposte a strumenti urbanistici per zone residenziali e produttive (S.R.)
- 18- Zona a provvisoria gestione turistico-ricettiva e per il tempo libero (S.2) in aree sottoposte ad urbanistica, S.2.2 di zona sottoposta in aree di compatibilità.
- 19- Area a destinazione produttiva: S.2.2 aree assimilabili - S3 aree che necessitano di interventi di riqualificazione e completamento - S4 aree di nuova insediamento
- 20- Area di rispetto paesaggistico-ambientale
- 21- Area a destinazione agricola (E, C, G, G) (art. 10 n. 47)
- 21a- Diffrangenti a/r residenze di tipo agricolo inserite in aree produttive
- 22- Linea della fascia di rispetto ambientale
- 23- Insostruzione di protezione against antichità di cui alla legge n. 1088 del 21.06.1916 e n. 1487 del 28.06.1928
- 24- Partenza consuetudina
- 25- Partenza centro storico
- 26- Partenza di riqualificazione di facciate per l'attuamento di contratti edilizi-urbanistici-paesaggistici
- 27- Area per zona, ineditabile via, S4
- 28- Area per zona, ineditabile via, S4
- 29- Zona ottagonale, pubblici e stabilimenti
- 30- Area omologata
- 31- Area di interesse di classificazione e potenziamento insediamenti (S, A4)
- 32- Area esentata da funzione
- 33- Cultura locale
- 34- Area esentata e provvisoria destinazione agricola di pregio ambientale-paesaggistico (divieto assoluto art. 24 n. 4 p. e art. 28/27)
- A1 - Partecipazione Abbinamento commerciale centro storico
- A2 - Partecipazione abbinamento commerciale urbano forte
- Area abitabile dal D.M. del 12.04.1957 e del 20.07.1966 (invece con D.M. L. n. 42/2004)
- Area per un edilizio
- Indice 200 mt. s.l.m.

